Fecha: 25 septiembre/2025	**Acta No: 166**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:45 am
Tema: Comité técnico No 2 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.			
Responsable: María Eugenia Santamaría G		**Elaborado por:** María Eugenia Santamaría G	
Proceso / Subproceso / Actividad: Agua y Saneamiento Básico			
Lugar: Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental SDRGA			

AGENDA	1.	Presentación de los asistentes
	2.	Información general del convenio
	3.	Revisión del cronograma y avance
	4.	Aspectos técnicos y ambientales
	5.	Aspectos jurídicos
	6.	Compromisos
	7.	

Se da inicio a la reunión para la supervisión del Convenio interadministrativo, donde se presentan los asistentes a ella:

1. **Presentación de los asistentes**

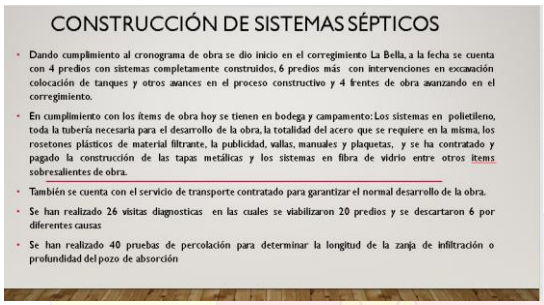
La Dra Nancy Henao Secretaria de Desarrollo Rural da inicio al comité presentando a los asistentes: Ing. María Eugenia Santamaría, como apoyo técnico a la supervisión del convenio, Dra Ana María Medina Polo, apoyo administrativo de la SDRGA, Dra Angela María Castaño y Dr. Carlos Andrés Velásquez, abogados de la SDRGA, por parte de la Empresa de Aseo la abogada Alexandra Álvarez, los ingenieros Diego Londoño (interventor del contrato de obra), Victor A. Fernandez (ing Ambiental contrato de obra) e ing. Cesar A. Gómez (Residente de obra).

2. **Información general del convenio**

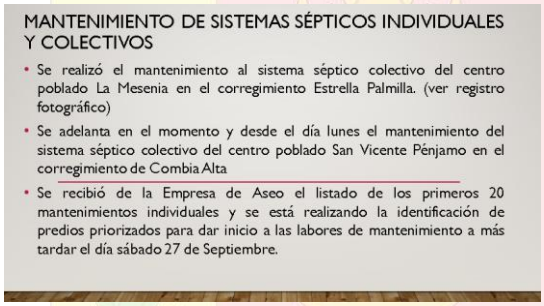
El ing. César Gómez realiza una presentación del contrato de obra, informando los datos más relevantes, explicando aspectos técnicos generales, informando el avance en la ejecución de dicho contrato.
Se muestran fotografías de las ejecuciones realizadas a la fecha y se expone la causa de los 6 predios encontrados no viables, tal y como se había solicitado por parte de la ing. Santamaría en el comité pasado. Se encontraron predios con topografía de gran pendiente que impide la construcción segura del sistema séptico, predios con áreas muy pequeñas donde no cabe la solución, predios con sistemas ya instalados que solicitan traslado o ampliación del pozo séptico, actividad que no es objeto de este contrato. Estos predios serán reemplazados por la SDRGA con las solicitudes que se tienen en lista de espera.

Fecha: 25 septiembre/2025	**Acta No: 166**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:45 am

Tema: Comité técnico No 2 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.









3. Revisión del cronograma y avance

El ingeniero César Gómez, presenta el cronograma de trabajo y nuevamente afirma que las fechas de finalización para la construcción de los 70 sistemas nuevos, 30 mantenimientos individuales y 3 colectivos, se cumplirá a cabalidad. A la fecha ya se cuenta con todos los materiales: tanques, tuberías, accesorios, rosetones, marcos de tapas disponibles en su almacén. Se presenta el avance en el contrato de obra en las 3 actividades principales así:

- **Construcción de sistemas sépticos individuales**

AVANCE EN LA CONSTRUCCION DE STARD CORREGIMIENTO DE LA BELLA

N°	Estado de avance	Nombre	Vereda	Predio	Teléfono
1	STARD´s culminados	Jesús Alberto Gutiérrez Giraldo	Mundo Nuevo	El Porvenir	321 858 6015
2		Mónica Velásquez Pineda	Mundo Nuevo	El Vergel- Lote 2	322 731 2447
3		Martha Cecilia Gómez Quintero	El Salado	El Salado	313 4375827
4		Luz Mary Tabares Sánchez	Mundo Nuevo	Mi Tesoro	311 648 2764
6	En proceso de construccion cuadrillas 1 y 2.	Jesus Julian Garcia	El Chocho	Finca Villa Isabel	324 279 1648
7		Rubiela Pineda de Davila	El Chocho	Sector Los Carrillo	3168733087
8	En proceso de construccion cuadrillas 3 y 4.	Luz Mery Rantería Maturana	La Estrella - La Cachucha	La Cachucha	312 721 5076
9		Jose Eduardo Mosquera	La Estrella - La Cachucha	La Cachucha	312 591 3069
10		Ana Elvia Gómez de J	La Estrella - La Cachucha	La Cachucha	305 486 0901
11		Luis Alberto Maturana P	La Estrella - La Cachucha	La Cachucha	321 851 0354
12		Maicol Stiven Córdoba	La Estrella - La Cachucha	La Cachucha	318 377 0057
13		Sandra Milena Granada T	La Estrella - La Cachucha	La Cachucha	313 785 0629

Fecha: 25 septiembre/2025	**Acta No: 166**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:45 am

Tema: Comité técnico No 2 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

Se presenta un cuadro con el avance en la construcción de los sistemas sépticos en el corregimiento de la Bella, así: ejecutados 4, en construcción 8, para un total de 12 predios con intervención. Se realizaron 25 visitas de las cuales son viables 19 hasta la fecha. En este corregimiento se construirán 25 und.
Dentro de la programación se tiene que para finalizar el mes de septiembre se habrán construido 10 sistemas sépticos y para el mes de octubre otras 20 unidades, contando con 5 cuadrillas.

- **Mantenimientos de sistemas sépticos individuales**:

Se informa, que de acuerdo al listado enviado por la SDRGA, la actividad de mantenimiento se iniciará el 27 de septiembre y se tendrán dos cuadrillas independientes a la actividad de construcción.

- **Mantenimientos de sistemas sépticos colectivos**:

En cuanto a los 3 mantenimientos colectivos, incluidos en el convenio, se ejecutó la Mecenia del corregimiento La Estrella La Palmilla. Actualmente se encuentra en ejecución San Vicente de Pénjamo del corregimiento de Combia Alta, se espera finalizar este sistema la próxima semana.

Para el análisis del avance realizado a la fecha, se debe tener en cuenta el suministro ya realizado de los materiales y elementos necesarios para la construcción de los sistemas sépticos por tanques, información avalada por el interventor del contrato ing. Diego Londoño; así mismo, los sistemas integrados que se encuentran en elaboración en la ciudad de Medellín, por la empresa AS Fibra de Vidrio, ya están próximos a entregarse al almacén de la obra.

Por lo tanto, la interventoría del contrato de obra presenta una ejecución financiera a la fecha del 45%.

4. Aspectos técnicos y ambientales

Se realizó visita de recorrido de obras el 15 de septiembre pasado por parte de la ing. María Eugenia Santamaría, y los ing. Diego Londoño y César Gómez. Se visitaron los siguientes predios en la vereda Mundo Nuevo: Jesús Alberto Gutiérrez Giraldo, Predio El Porvenir y Mónica Velásquez Pineda: El Vergel lote 2.

Durante la visita se evidenció que es necesario tener en cuenta que los predios no presenten riesgo geotécnico por pendientes elevadas del terreno, la propiedad del lote ilegal y área insuficiente para la construcción. Por lo tanto, se solicita a la Empresa de Aseo que estos aspectos técnicos y jurídicos sean la base para dar viabilidad a un predio solicitante. La Dra Nancy Henao, agrega que otro aspecto fundamental para priorizar la ejecución de un sistema séptico debe ser

Fecha: 25 septiembre/2025	**Acta No: 166**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:45 am

Tema: Comité técnico No 2 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

la descarga sobre fuentes abastecedoras con el fin de causar mayor impacto en aspectos ambientales.

El ing. Víctor Fernández manifiesta que la cuenca Barbas Bremen es una de las más importantes para la región y en el corregimiento de la Bella está siendo afectada por lo vertimientos que se vienen realizando, por lo tanto, la verificación de que los predios objeto del presente convenio estén legalizados es fundamental para no incurrir en faltas ante la autoridad ambiental.

El contratista informa que, en cuanto al mantenimiento realizado en el sistema colectivo de la Mecenia, el tanque tiene una capacidad de 25 m3, mientras que el equipo de extracción (Vactor) tiene una capacidad de 5 m3. Se presentaron dificultades durante la operación debido a que el sistema de alcantarillado es combinado, es decir que transporta aguas residuales y aguas lluvias, evidenciando que el sistema de tratamiento no es efectivo por el ingreso de gran cantidad de agua lluvia. Por lo tanto, se sugiere la construcción de un aliviadero antes del ingreso a la STAR.

En cuanto a la disposición de excavaciones, se manifiesta que se deposita en el mismo terreno para nivelación de la terraza y posterior vaciado de placa de concreto, o conformación cerca del sistema, tal y como se establece en el convenio.

La empresa de Aseo, presenta una muestra del “Manual de mantenimiento y funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas STARD”, que es un folleto impreso que se entrega a cada beneficiario incluyendo la respectiva capacitación al respecto; dentro del manual se incluyen varias hojas donde se pueden registrar las fechas de mantenimiento. También se presenta la muestra de una placa informativa que quedará en un muro visible de cada vivienda beneficiada, donde se muestra un esquema de la STARD, para que sea evidencia de la obra construida por la alcaldía de Pereira.

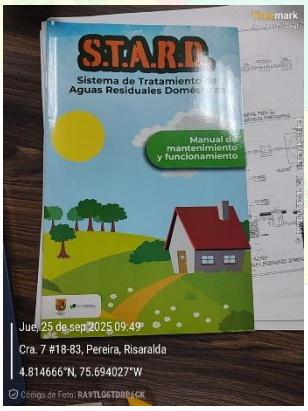


Foto No 1 Manual de mantenimiento



Foto No 2 Placa informativa

Fecha: 25 septiembre/2025	**Acta No: 166**	**Hora Inicio:** 8:00 am	**Hora Fin:** 9:45 am

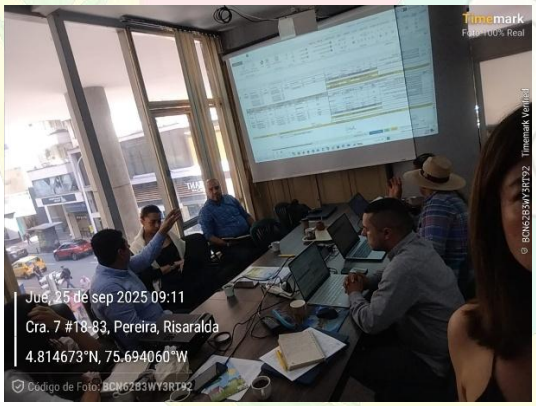
Tema: Comité técnico No 2 para la supervisión del Convenio interadministrativo No 3758-2025, suscrito entre el municipio de Pereira –Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental y la Empresa de Aseo de Pereira SAS ES, para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

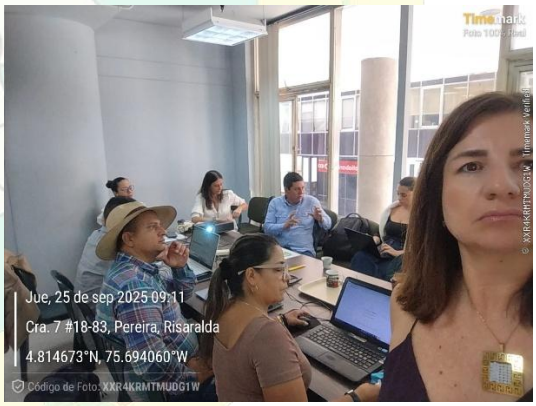
Se solicita por parte de la Dra Nancy Henao a la empresa de Aseo, un reporte de las cuencas abastecedoras que se están impactando con el convenio.
La ingeniera María Eugenia Santamaría, solicita remitir el archivo de la presentación de hoy, así mismo se solicita la entrega del cronograma y documentos del contrato de obra civil, incluida la planilla de seguridad social, solicitudes realizadas desde el comité anterior y que no fueron cumplidas.

5. Aspectos Jurídicos

De acuerdo a las solicitudes recibidas por las comunidades, se ha determinado realizar una adición al convenio, con la cual se pretende construir la ampliación del sistema séptico de San Vicente de Pénjamo, incluir dentro de los mantenimientos colectivos a Puerto Caldas, construir sistemas nuevos en la Estrella La Palmilla ó donde se requiera. La adición será de 825 millones, para atender estas prioridades.

La empresa de Aseo manifiesta la necesidad de realizar también una prórroga al convenio, pues la ejecución de la adición no es posible realizarla con el mismo plazo de ejecución.
Para tal fin, los abogados de la SDRGA, manifiestan que es necesario iniciar el trámite de adición a más tardar el 12 de octubre y la ejecución debe estar por lo menos en el 60%. La prórroga deberá tramitarse al inicio del mes de noviembre.





Próximo comité: Octubre 7-2025, 8:00 am

Se da por finalizada la reunión siendo las 09:45 a.m., con los compromisos a cumplir por ambas entidades.

No	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Entrega de cronograma de actividades	Diego Londoño- E. Aseo	Sept /21 2025		X
2	Envío de listado de mantenimientos	Dra. Nancy Henao y Maria E. Santamaría – SDRGA	Sept/19 2025	X	
3	Entrega de documentos del contrato de obra	Alexandra Alvarez- E. Aseo	Sept /21 2025		X
4	Realizar visita a la Estación de Policía de la Bella	Maria E. Santamaría – SDRGA y Diego Londoño, Cesar Gómez – E. Aseo	Sept /15 2025	X	
5	Entrega de avance de actividades del Convenio	Diego Londoño (Interventor Aseo) y César Gómez (Consorcio)	Sept 24/2025	X	
6	Entrega de cronograma de actividades	Diego Londoño- E. Aseo	Oct 3/ 2025		
7	Entrega de documentos del contrato de obra, Seguridad social	Alexandra Alvarez- E. Aseo	Oct 3/ 2025		
8	Entrega de listado de fuentes abastecedoras	Alexandra Alvarez- E. Aseo	Sept /21 2025		